



Sunimmo Riviera Sàrl bietet Ihnen an

**Zu verkaufen**

## Wohnung Wohnung 3 Münzen

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Alcazaba Lagoon,  
exklusive Wohnanlage in Casares/Estepona

**Oberfläche** 85 m<sup>2</sup>  
**Stück(e)** 3

**305.000 EUR**

**Makler:**

Cathy Moser  
+41 78 649 66 20  
[contact@sunimmo-riviera.ch](mailto:contact@sunimmo-riviera.ch)

Diese Beschreibung ist nicht vertraglich bindend. Die Informationen dienen nur zu Informationszwecken. Diese Datei und ihr Inhalt dürfen nicht ohne Genehmigung an Dritte weitergegeben werden.





## PRÄSENTATION

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Alcazaba Lagoon, exklusive Wohnanlage in Casares/Estepona

## Beschreibung

Dieser Wohnkomplex von 40.000 m<sup>2</sup> ist umgeben von wunderschönen tropischen Gärten, mehreren Swimmingpools, einem Entspannungsbereich mit Sauna, einem Fitnessstudio mit modernen Geräten, einem Kinderspielfeld, aber vor allem einem wunderschönen künstlichen Lagoon mit türkisfarbenem Wasser, der von weißen Sandstränden umgeben ist. Die Lagune bietet Ihnen die Möglichkeit für verschiedene Wasseraktivitäten und Entspannungsbereiche mit Liegestühlen und mehreren Whirlpools...

Ein kleiner Hunger oder das Bedürfnis nach einer Erfrischung...In Alcazaba Lagoon ist für alles gesorgt. Zwei Restaurants mit atemberaubendem Blick auf die Lagune bieten Ihnen alles, was das Herz der ganzen Familie begehrt.

In den Gemeinschaftsgebühren sind der unbegrenzte Zugang zur Lagune und die verschiedenen Einrichtungen für die ganze kleine Familie inbegriffen.

Und in aller Sicherheit, da diese Luxusresidenz rund um die Uhr gesichert ist.

Die angebotene Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, das sich auf eine angenehme Südterrasse öffnet, die einen schönen freien Blick auf die Gärten und den Pool bietet, eine halboffene Küche, die komplett möbliert und mit hochwertigen Elementen ausgestattet ist, 2 Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und 2 Bäder, wobei das Hauptbadezimmer en-suite ist.

Es gibt auch einen Parkplatz und einen geräumigen Keller.

Dieses kleine Paradies an der Grenze zwischen Casares Costa und Estepona ist von mehreren bekannten Golfclubs umgeben (Vallé Romano, Azata, Doña Julia und Finca de Cortesin!). In nur 10 Minuten mit dem Auto erreichen Sie die schönen Strände der Region und die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten.

Sie träumen von einem außergewöhnlichen Lebensumfeld an der Costa del Sol? Dann sind Sie wie geschaffen für das Alcazaba Lagoon Erlebnis!

>



## PRÄSENTATION

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Alcazaba Lagoon, exklusive Wohnanlage in Casares/Estepona

## SITUATION

15 Min. von Estepona, 20 Min. von Sotogrande und 55 Min. vom Flughafen Malaga entfernt

## TECHNISCHE DATEN

Typ	Wohnung
Münzen	3
Zimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche (m2)	85
Nutzfläche (m2)	90
Terrassenfläche (m2)	15
Aussenparkplatz(e)	10
Innenparkplatz(e)	1
Verfügbarkeit	Verfügbar
Referenz	ES-100023
Adresse	<b>Spanien</b>

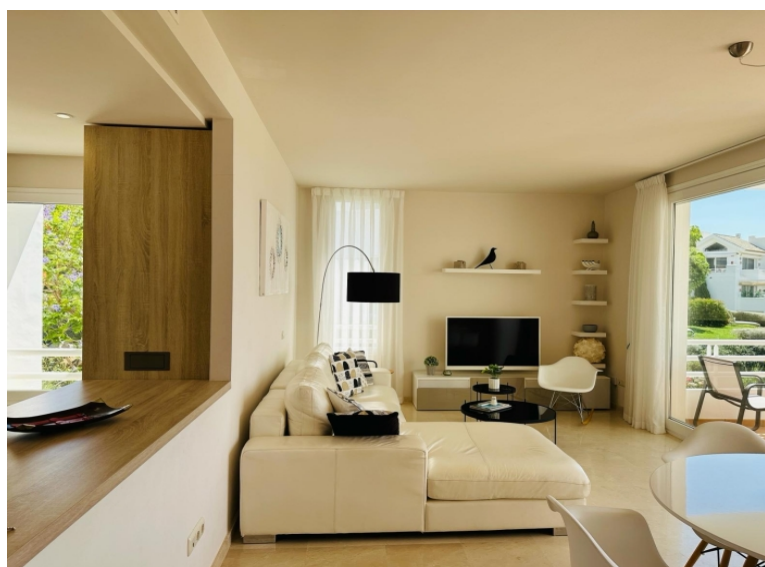
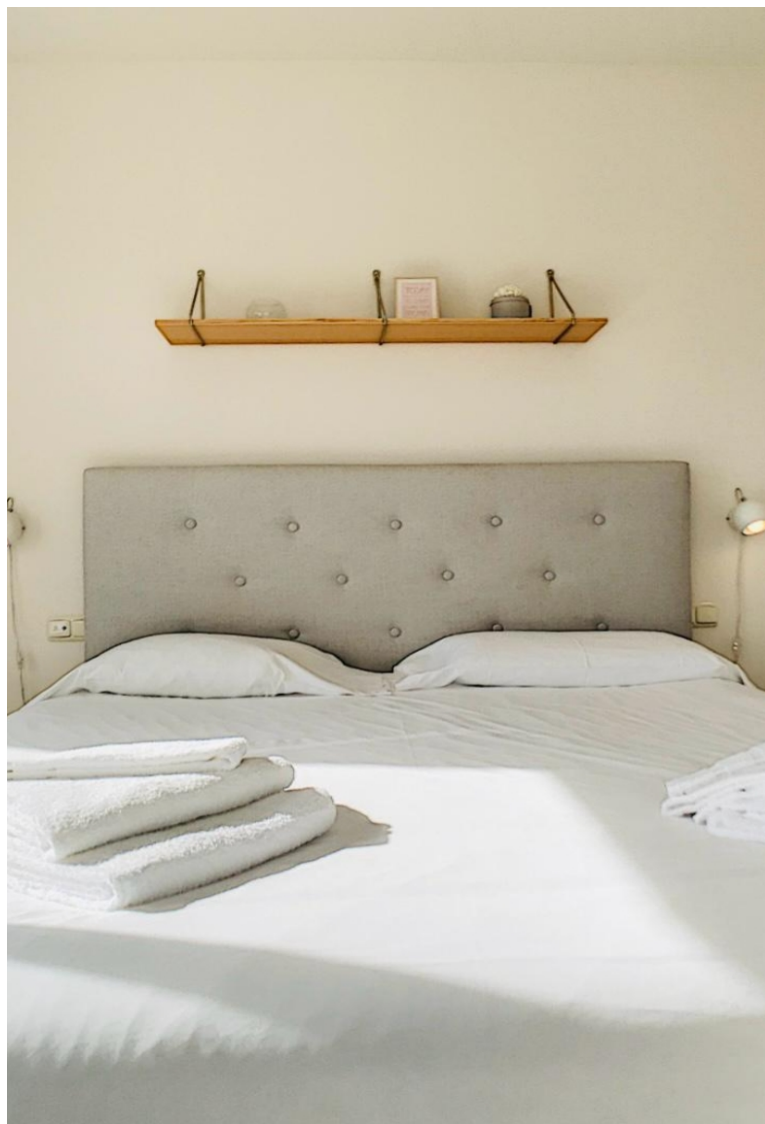
## KONTAKT

Cathy Moser

Tél. +41 78 649 66 20

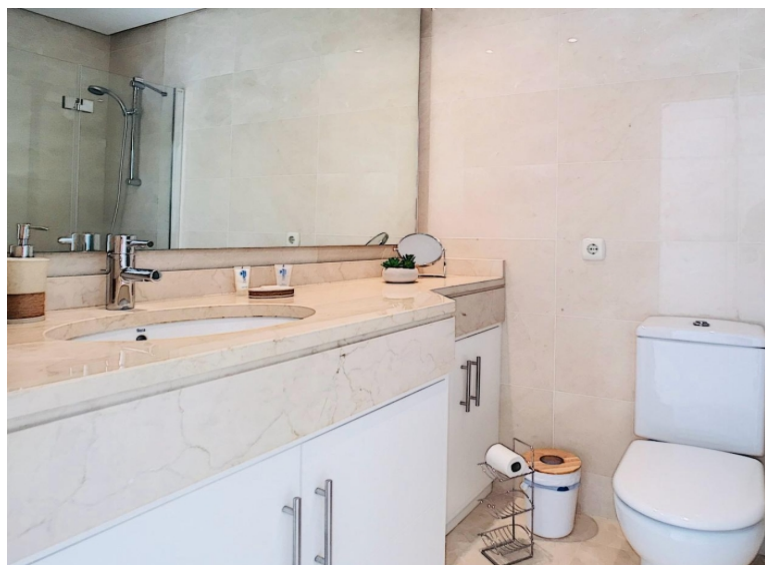
Email. [contact@sunimmo-riviera.ch](mailto:contact@sunimmo-riviera.ch)





Diese Beschreibung ist nicht vertraglich bindend. Die Informationen dienen nur zu Informationszwecken. Diese Datei und ihr Inhalt dürfen nicht ohne Genehmigung an Dritte weitergegeben werden.





Diese Beschreibung ist nicht vertraglich bindend. Die Informationen dienen nur zu Informationszwecken. Diese Datei und ihr Inhalt dürfen nicht ohne Genehmigung an Dritte weitergegeben werden.





Diese Beschreibung ist nicht vertraglich bindend. Die Informationen dienen nur zu Informationszwecken. Diese Datei und ihr Inhalt dürfen nicht ohne Genehmigung an Dritte weitergegeben werden.



Diese Beschreibung ist nicht vertraglich bindend. Die Informationen dienen nur zu Informationszwecken. Diese Datei und ihr Inhalt dürfen nicht ohne Genehmigung an Dritte weitergegeben werden.